

ODTÜ KAMPUS ALANINI ETKİLEYEN PLANLAMA SÜRECİ TEKNİK NOTU

Bu teknik not, ODTÜ Rektörlüğünün 7 Temmuz 2017 tarihinde “[GENEL-DUYURU: 8598] Üniversitemizi İlgilendiren Yol Güzergâhları hk.” açıklaması ile Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesinde temin edilen bilgi ve belgelere dayanmaktadır.

1- ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) 2015 (Ek:3.a)

ODTÜ KAİP 2015 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır.

Bu planda, Sağlık Kampüsü-Bilkent yolu, ODTÜ teknokent girişi A7 kapısı ile Öğretmenler Caddesini birbirine bağlayan tünel geçişi önerisi kabul edilmiştir. Ancak plan hükümlerinin 1.6. maddesinde “*Kampüs bütünlüğünün bozulmaması amacıyla Eskişehir yoluna paralel olarak batıda Bilkent bulvarı ile doğuda Anadolu bulvarının devamı niteliğindeki yol arasında geçmesi planlanan 35m genişliğindeki yolun tünel olarak yapılması zorunludur. Planda şematik olarak gösterilen tünel yol bağlantısının plan değişikliğine gerek kalmaksızın proje aşamasında vaziyet planına işlenmek koşuluyla, tünel yol genişliği tünel güzergâhı tünel yapım teknikleri ve kavşak çözümlenmeleri Orta Doğu Teknik Üniversitesi ile Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak değerlendirmeler sonucunda yeniden belirlenebilir. Yeniden yapılan düzenlemeler/değişiklikler planlara işlenmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilir.*” hükmüne yer verilmiştir.

KAİP kararlarında, ODTÜ kampus alanında başka bir yol önerisi bulunmamaktadır. ODTÜ ormanları, 1. ve 2. derece doğal sit alanı olarak tanımlanmıştır.

2- “Eskişehir Yolu-Bilkent Kavşağı-İncek Bulvarı-Kuzey-Güney Bağlantısı” ve “Turan Güneş Bulvarı ile Güney Çevre Otoyolu bağlantısı plan değişikliği önerisi:

Plan değişikliği önerisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğünce hazırlanmıştır. ODTÜ KAİP değişiklik önerisidir.

2.a) Eskişehir Yolu-Bilkent Kavşağı-İncek Bulvarı-Kuzey-Güney Bağlantısı

Ek:3b-3c):

Bu plan değişikliği önerisinde, ODTÜ arazisinin batı kesiminde (Bilkent Bulvarı bölgesinde), bir bölümü ODTÜ arazisi içinden geçecek şekilde 50 metre genişliğinde 4,4 km uzunluğunda yeni bir yol önerilmiştir. ODTÜ kampus alanı sınırının içinden, bazı yerlerde yaklaşık 200-250 metre içeriden geçen yol İncek Bulvarına bağlanmaktadır. Önerilen 50 m’lik yola bir tanesi Aysel Sabuncu Yaşam Merkezinin olduğu yerde olmak üzere üç adet tali bağlantılar önerilmiştir.

Plan değişikliğine konu yol güzergâhı, kentin ana ulaşım akslarından ve doğu-batı ilişkisini kuran temel taşıyıcı yolu olan Eskişehir Bulvarıyla aynı kademede öngörülmüştür.

Mevcut ulaşım kademelenmesi göz önüne alındığında Hastane Bölgesiyle İncek Bulvarı arasındaki bağlantıyı sağlamak amacıyla kurgulandığı görülmektedir.

Ayrıca öneri yolun ODTÜ arazisinden geçen kesimi orman alanından. Diğer bir ifadeyle 2. derece doğal sit alanından ve Kültür Bakanlığı tarafından onaylı ODTÜ sit alanları paftasında “Olası Arkeolojik Sit Alanı” olarak tanımlanan bölgeden geçirilmiştir.

2.b) “Turan Güneş Bulvarı ile Güney Çevre Otoyolu Bağlantısı (Ek:2):

Bu yol 30m genişliğinde olup, Eymir alanından viyadük ile geçmektedir.

Bu plan değişikliğinde, 2015 yılında onaylanan ODTÜ KAİP önerisi olan tünel geçişinin aç-kapa yöntemi kullanılmadan inşa edilmesi gerektiği yönündeki plan notu kaldırılmıştır.

Öneri yol, aynı zamanda Özel Çevre Koruma (ÖÇK) Bölgesi statüsü içinde olan orman alanı, doğal sit alanından geçirilmiştir.

3- “Çankaya İlçesi Eskişehir Yolu-Bilkent Kavşağı-Şehir Hastanesi-Botanik Bahçesi ile İncek Bulvarı Bağlantılı Bölgelerde Alternatif Ulaşım Güzergahları ile İlgili 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişiklikleri” (Ek:3b-3c):

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü'nün ODTÜ Rektörlüğünden görüş isteme sürecinde, görüş beklenmeden Eskişehir Yolu-Bilkent Kavşağı-İncek Bulvarı-Kuzey-Güney Bağlantısı'nı da kapsayan plan değişiklikleri **Ankara Büyük Şehir Belediyesi** (Ankara BŞB) tarafından 28.12.2016 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Askıya çıkarılan plan değişikliğinde, belediyenin doğal sit alanı içinde plan onama yetkisi olmadığı için, öneri yollar ODTÜ kampus alanı sınırlarına kadar gösterilerek uçları açık bırakılmıştır.

4- 1/100.000 ölçekli “2038 Başkent Ankara Çevre Düzeni Planı” (Ek:3d)

Ankara BŞB tarafından 16.02.2017 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Ankara kenti için üst ölçekli plan niteliğini taşıyan bu planda da Eskişehir Yolu-Bilkent Kavşağı-İncek Bulvarı-Kuzey-Güney Bağlantısı önerilmiştir.

Bu yolun, henüz güzergâhı ve kesiti kesinleşmeden üst ölçekli planda kesin veri olarak işlenmesiyle alt ölçekli planlar açısından veri niteliği kazandırılmıştır.

5- “Çankaya İlçesi, 2. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde düzenlenen yol güzergâhlarına ilişkin 1/25000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” ve

“Çankaya İlçesi, Turan Güneş Bulvarı-Çevre Yolu Bağlantısı 1/25000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve ilave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilave Uygulama İmar Planı”(Ek:2) :

Bu planlar 1. Maddede açıklanan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğünce ODTÜ'den görüş istenilen plan değişiklikleridir. Ankara Büyükşehir Belediyesince ODTÜ kampus alanı dışında kalan 3. Maddede açıklanan plan değişikliği ile öngörülen yolların ODTÜ KAİP alanındaki devamını kapsamaktadır.

5.a) “Çankaya İlçesi, 2. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde düzenlenen yol güzergâhlarına ilişkin: Bilkent Sağlık Kampüsü Yolu KAİP Değişikliği 1/25000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Askı tarihi: 22.06.2017

5.b) Çankaya İlçesi, Turan Güneş Bulvarı-Çevre Yolu Bağlantısı:

1/25000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği,

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve ilave Nazım İmar Planı

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilave Uygulama İmar Planı.

Askı tarihi: 23.06.2017

6- AOÇ ARAZİSİ İÇİNDE KALAN YOLLAR

Askı tarihi: **28.06.2017** - Atatürk Orman Çiftliği 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı içerisinde düzenlenen yol güzergâhlarına ilişkin 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.

Bu plan değişikliği, 3. ve 4. Maddelerde belirtilen plan değişikliklerine konu yolların devamı niteliğindeki yolları kapsamaktadır.

7- ODTÜ'DEN GEÇEN TÜNEL YOL

Askı tarihi: **27.07.2017** - Bilkent Şehir Hastanesi-Eskişehir Yolu-ODTÜ Tünel Yol Bağlantısına ilişkin 1/25000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği